

ELECTRA GRUPA d. o. o. Pula u stečaju
Pula, Pomer 295
zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola

1 ST-1075/16-10
287

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Drščevka 1

Posl. broj: St-1075/16

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-1075/16
Dužnik: ELECTRA GRUPA d. o. o. Pula
Pula, Pomer 295
OIB: 51910954604

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

17-02-2017

20 god. u 1 primjeraka sa 7 priloga

rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Pismo primljeno preporučeno dana 16.2.2017 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Posl. broj: 1 St-1075/16-7 od dana 18. studenog 2016. godine nastavio se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva ELECTRA GRUPA d. o. o. Pula, Pomer 295, OIB 51910954604
Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: ELECTRA GRUPA d. o. o. Pula u stečaju
OIB: 51910954604
Sjedište/adresa: Pula, Pomer 295
Temeljni kapital: 20.000,00 kuna
Osobe ovlaštene za zastupanje: Tamara Ivančić

Stečajna masa
Tvrtka: ELECTRA GRUPA d. o. o. Pula u stečaju
OIB: 54836721199
Sjedište/adresa: Pula, Pomer 295
Osobe ovlaštene za zastupanje: Štefan Rola stečajni upravitelj

PREDMET POSLOVANJA:

- Građevinarstvo
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- Trg. na malo živim nam. u spec. prod.
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- Ugostiteljstvo
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge

- projektiranje, gradnja i stručni nadzor
- elektroinstalacijski i elektromehaničarski radovi
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- usluga smještaja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- pripremanje i usluživanje pićem i napitcima, pružanje

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- Utvrdio sam stanje stečajne imovine prema.
- S dopisom na sjedište brisanog društva od 24.11.2016 pozvao sam direktora društva za primopredaju poslova.
- Na zakazani datum otišao sam na adresu stečajnog dužnika Pomer 205, Pula, gdje je nekretnina na kojoj je adresa društva. Direktor društva se nije odazvao na primopredaju koja se nije izvršila.
- Po potraživanjima došao sam do predstavnika dužnika g. Mladen Ivančić.
- Od knjigovodstvenog servisa sam dana 26.1.2017.godine i 3. 2. 2017. Godine primio bruto bilance za 2011 do 2016. godine.
- Dio druge dokumentacije sam primio 9.2.2017. godine na sastanku s g. Mladen Ivančić i knjigovođom društva gđa. Nensi Peteh.
- Po izjavi predstavnika dužnika g. Mladen Ivančić dokumentacija društva bila je otuđena u provali. Direktor dužnika dao je i pisanu izjavu.
- Utvrdio sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Otvorio sam žiro račun za poslovanje dužnika br. rač. HR HR5923600001102582982 kod Zagrebačke banke d.d..
- Napravljen je novi pečat društva s oznakom „u stečaju“.
- Zadnja bilanca bila je predana za 2012. godinu.
- Angažirao sam stručna društva glede knjigovodstvene podrške.
- Ispitao sam prijavljene tražbine.
- Obavio sam osobni ogled nekretnine, koja je predmet stečajne mase.
- Pripremio sam Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika , Pregled imovine i obveza.
- Sastavio sam Tablicu prijavljenih tražbina.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1. POKRETNA IMOVINA

U zadnjoj bilanci za 2012 godinu potraživanja su iznosila 2.283,90 kn. Potraživanje se odnose na potraživanja za pretporez PDV.

Društvo u bilancama ne iskazuje druge pokretne imovine.

3.1.2. NEKRETNINE

Katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK uložka: 9889

1. k.o. Pula, zk. ul. 9889

- **k. č. 638/12, površine 758 m², KUĆA, DVORIŠTE**

Vlasnički dio: 1/1

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

1. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 02. rujna 2010. godine, Specijalne punomoći od 24. kolovoza 2010. godine (OV1658/10), Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 19. srpnja 2010. godine, Specijalne punomoći od 26. kolovoza 2010. godine (OV-9789/10), Specijalne punomoći od 26. kolovoza 2010. godine (OV-4133/10), Specijalne punomoći od 26. kolovoza 2010. godine (OV-9791/10), uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR=272.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, u korist:

BANKA VOLKSBANK D.D., OIB: 73433895209, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A

2. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 07. travnja 2011. godine, Specijalne punomoći od 31. ožujka 2011. godine (br. OV-621/11), Redovnog ispisa iz sudskog/poslovnog registra od 16. ožujka 2011. godine, Specijalne punomoći od 05. travnja 2011. godine (br. OV-4008/11) i čl. 274.i. Ovršnog zakona, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: **BANKA VOLKSBANK D.D., OIB: 73433895209, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A**

3. Na temelju Rješenja posl. br. Ovr-1489/13 od 28. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 487.288,16 kuna, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog reda upisa, u korist: **ISTRA JADRAN CONSULTING D.O.O., OIB: 07785669351, PULA, CARNECCINA 6**

4. Na temelju Rješenja posl. br. Ovr-1489/13 od 28. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200,00 kuna, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog reda upisa, u korist: **GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1**

5. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja, posl.br. Ovr-693/14 od 28. travnja 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi, posl. br. Ovr-693/14 od 14. travnja 2014. godine u iznosu od 598.491,46 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: **PLIMA D.O.O., OIB: 09124339194, VUKOVARSKA 19, POREČ – PARENZO**

6. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-693/14 od 28. travnja 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi, posl. br. Ovr-693/14 od 14. travnja 2014. Godine u iznosu od 6.325,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: **PLIMA D.O.O., OIB: 09124339194, VUKOVARSKA 19, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO), HRVATSKA**
7. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja, posl.br. Ovr-693/14 od 28. travnja 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi, posl. br. Ovr-6867/15 od 27. listopada 2015. godine u iznosu od 70.570,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: **SBERBANK BANKA D.D., OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A, SLOVENIJA**
8. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja, posl.br. Ovr-693/14 od 28. travnja 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi, posl. br. Ovr-6867/15 od 27. listopada 2015. godine u iznosu od 323,60 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: **SBERBANK BANKA D.D., OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A, SLOVENIJA**

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 2. ožujka 2017. godine sačinjen je popis tražbina. U roku dospjele su tri tražbine u iznosu od 6.854.821,13 kn.

4.1. Tražbine 1. višem isplatnom redu

U prvom višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina.

4.2. Tražbine 2. višem isplatnom redu

Pristigle su tri tražbine vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 6.854.821,13 kn.

Stečajni upravitelj priznao je sve prijavljene tražbine.

Rekapitulacija:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	6.854.821,13	6.854.821,13	0,00
Ukupno	6.854.821,13	6.854.821,13	0,00

4.3. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

4.3.1. Razlučna prava

Razlučno pravo prijavio je vjerovnik SBERBANK BANKA d.d., OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A, SLOVENIJA. Razlučno pravo prijavljeno je na nekretnini k.o.: PULA br. ZK uložka: 9889, k. č. 638/12, površine 758 m², KUĆA, DVORIŠTE.

4.3.2. Izlučna prava

Izlučna prava nisu prijavljena.

5. POSLOVANJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Troškovi s nekretninama u stečajnom postupku. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nismo primili računa za naknadu troškova (voda, električna energija)

6. PREGLED IMOVINA I OBVEZA

Stečajna masa društva ELECTRA GRUPA d.o.o. u stečaju ima obveze i imovinu, kako slijedi:

6.1. Obveze stečajnog dužnika:

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	6.854.821,13	6.854.821,13	0,00
Ukupno	6.854.821,13	6.854.821,13	0,00

6.2. Imovina stečajnog dužnika:

Stavka	Iznos
Nekretnine	6.386.236,87
UKUPNO	6.386.236,87

Vrijednost nepokretne imovine stečajnog dužnika u iznosu 6.386.236,87 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

6.1.1. Stanje žiro računa

Stanje žiro računa HR HR592360001102582982 na dan 12.2.2017 godine je 0,00 kn.

7. ZAKLJUČAK

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



STEČAJNA MASA IZA
ELECTRA GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
VLAŠKA 95, ZAGREB
OIB: 76898459927

U Zagrebu 12.2.2017. godine

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

Predmet: popis vjerovnika stečajnog dužnika - čl. 222. Stečajnog zakona:

1. Stečajni dužnik na dan 18.11.2016 godine imao je evidentirane vjerovnike (čl. 222. st.1. Stečajnog zakona).

Z.B.	NAZIV DOBAVLJAČA	OIB	SALDO
1.	SBERBANK BANKA D.D., LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A	73433895209	6.491.742,27
2.	PLIMA D.O.O., VUKOVARSKA 19, POREČ	09124339194	604.816,46
3.	ISTRA JADRAN CONSULTING D.O.O., PULA, CARNECCINA 6	07785669351	487.288,16
4.	GRAD PULA-POLA, FORUM 1	79517841355	1.200,00
UKUPNO			7.585.046,89

2. Prema prijavljenim tražbinama (222. st. 2. Stečajnog zakona)

2.1. Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

U prvom višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina.

2.2. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Pristigle su četiri tražbine vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 6.854.821,13 kn. Priznate su bile sve prijavljene tražbine u iznosu 6.854.821,13 kn.

Rekapitulacija:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	6.854.821,13	6.854.821,13	0,00
Ukupno	6.854.821,13	6.854.821,13	0,00

2.3. Razlučni vjerovnici.

Razlučno pravo prijavio je vjerovnik SBERBANK BANKA d.d., OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A, SLOVENIJA. Razlučno pravo prijavljeno je na nekretnini k.o.: PULA br. ZK uložka: 9889, k. č. 638/12, površine 758 m², kuća, dvorište. Visina prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 6.847.273,50 kn.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nema prijavljenih tražbina izlučnih vjerovnika.

ELECTRA GRUPA d. o. o. Pula u stečaju

Pula, Pomer 295

zastupan po stečajnom upravitelju

mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

293

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu 12. 2. 2017. godine

ŠTEČAJNA MASA IZA
ELECTRA GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
VLAŠKA 95, ZAGREB
OIB: 75898459927

ELECTRA GRUPA d.o.o. u stečaju
POMER 295, PULA
OIB: 51910954604
Zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola

294

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

Predmet: Predračun troškova ELECTRA GRUPA d. o. o. Pula, Pomer 295, OIB 51910954604

Sukladno Članku 89. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je sačinio predračun predvidivih troškova stečajnog postupka, kako slijedi:

Predvidivi troškovi mjesečno:

1	Troškovi administratora	800,00
2	Knjigovodstvene usluge	1.200,00
3	Uredski materijal	100,00
4	Poštanski troškovi, telefon	200,00
5	Bankarski troškovi	100,00
6	Ostali troškovi	100,00
UKUPNO		2.500,00

Svi troškovi su u neto iznosu bez uračunatog PDV.

Jednokratni troškovi:

- Procjena nekretnina 5.000,00 kn.
- Arhiviranje dokumentacije 3.000,00 kn.
- Troškovi prodaje nekretnine 10.500 kn.
- Eventualni troškovi odvjetnika u primjeru parnica predložiti će se kasnije.
- Troškovi nagrade i drugi troškovi stečajnom upravitelju u stečajnom postupku prema odluci stečajnog suda.

mag. Štefan Rola

stečajni upravitelj

U Zagrebu, 12.2.2017. godine

STEČAJNA MASA IZA
ELECTRA GRUPA d.o.o.,
U STEČAJU
VLAŠKA 95, ZAGREB
OIB: 75895459927

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBIN DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Drževka 1, Pazin

Poslovni broj spisa: 1 St-1075/16

Dužnik: ELECTRA GRUPA d. o. o. Pula, Pomer 295, OIB 51910954604

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine		Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka izvršne isplate koja se tražbine zasniva na izvršnoj ispravi
						(kn)	(kn)			
1	Sberbank banka d.d.	73433895209	Dunajska cesta 128a, Ljubljana	6.847.273,50	Sporazum o zasnivanju založnog prava OV-4198/11, Ugovor o zajmu br. 240-51-505909, Sporazum o zasnivanju založnog prava OV-10393/10, Ugovor o zajmu br. 240-51-505609	6.847.273,50	-	-	-	Sporazum o zasnivanju založnog prava OV-4198/11, Sporazum o zasnivanju založnog prava OV-10393/10, Ugovor o zajmu br. 240-51-505609, Rješenje o ovrši Ovr-6867/15,
2	GRAD PULA-POLA	79517841355	Pula, Forum 1	5.353,21	Porez na tvrtku: UP /1-410-12/12-02/00786 UP /1-410-12/13-02/00715 UP /1-410-12/14-02/00651	5.353,21	-	-	-	UP /1-415-02/12-01/00994 UP /1-415-02/14-01/01024
3	REPUBLIKA HRVATSKA. POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA	52634238587	Pula	2.194,42	Porezne kartice	2.194,42	-	-	-	-
SVEUKUPNO						6.854.821,13	6.854.821,13	0,00		

U Zagrebu, 12. veljača 2017. godine

Stečajni upravitelj:

mag. Stefan Rola

ELER
 PULA
 51910954604
 011 44557727

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA RAZLUČNA PRAVA

ELECTRA GRUPA d. o. o.
Pula, Pomer 295

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1, Pazin

Poslovni broj spisa: 1 St-1075/16

Dužnik: ELECTRA GRUPA d. o. o. Pula, Pomer 295, OIB 51910954604

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog	Javna knjiga u koju je razlučno	Iznos tražbine osigurane	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Sberbank banka d.d.	73433895209	Dunajska cesta 128a, Ljubljana	Općinski sud u Puli, ZK odjel Pula	6.847.273,50	Sporazum o zasnivanju založnog prava OV-4198/11, Ugovor o zajmu br. 240-51-505909, Sporazum o zasnivanju založnog prava OV-10393/10, Ugovor o zajmu br. 240-51-505609	Katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK uložka: 9889, k. č. 638/12, površine 758 m2, KUĆA, DVORIŠTE
UKUPNO					6.847.273,50		

Stečajni upravitelj:

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 12. veljača 2017. godine